

Protokoll zur Übergabe der Wohnung (bei Einzug des Mieters)

Name des/der Mieter/s: [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

nachstehend der „Mieter“ genannt -,

Name des/der Vermieter/s: [REDACTED]

Tschauder

nachstehend der „Vermieter“ genannt -

Anschrift bzw. genaue Lagebezeichnung der vermieteten Wohnung:

[REDACTED]

nachstehend die „Wohnung“ genannt -,

Datum der Übergabe: **20.08.2022**

- nachstehend der „Rückgabetag“ genannt -,

Mieter und Vermieter haben am **06.07.2022** einen Mietvertrag bzgl. der Wohnung geschlossen.

Mieter und Vermieter halten fest, dass nach gemeinsamer Begehung und Überprüfung der Wohnung sowie aller dazugehörigen mitvermieteten Nebenräume und -flächen am Übergabetage keine Mängel oder Schäden festgestellt werden konnten, soweit in nachstehender Auflistung nicht unter „Bemerkungen“ etwas vermerkt ist:

Teil der Wohnung	Bemerkungen
Eingangsbereich	-----
Küche/Wohnzimmer	<ul style="list-style-type: none">• Ecke bei Bodenfliese vor der Eingangstüre ausgebrochen, siehe Foto in Anlage• Wand neu gestrichen, weiß• Spitzen der Sockelleisten leicht abgenutzt• Einbauküche ist Mietereigentum, Kaufvertrag vom 11.07.2022

Bad/WC	<ul style="list-style-type: none"> • Wandfarbe ausgebessert, weiß
Abstellraum/Speise	<ul style="list-style-type: none"> • Wandfarbe ausgebessert, weiß
Wohnungsflur	<ul style="list-style-type: none"> • Wand neu gestrichen, weiß • Spitzen der Sockelleisten leicht abgenutzt
Schlafzimmer (links 21,66m ²)	<ul style="list-style-type: none"> • Wand neu gestrichen, weiß
Arbeitszimmer/Gast (Mitte 10m ²)	<ul style="list-style-type: none"> • Wand neu gestrichen, weiß
Kinderzimmer (rechts 20,27m ²)	<ul style="list-style-type: none"> • Weißer Wand neu gestrichen, Wände mit gelben Farbton Zustand vom Vermieter mit kleinen Mängeln
Kellerraum	<ul style="list-style-type: none"> • Abdrücke am Boden, siehe Foto in Anlage
Vorraum Terrasse	<ul style="list-style-type: none"> • Wände Zustand vom Vermieter, siehe Foto in Anlage
Terrasse	<ul style="list-style-type: none"> • siehe Foto in Anlage

Die Parteien sind sich einig, dass die Wohnung insgesamt renoviert übergeben wird, d.h. von etwaigen o.g. unwesentlichen Gebrauchsspuren abgesehen vermittelt sie den Gesamteindruck einer renovierten Wohnung.

Die Parteien halten die Zählerstände wie folgt fest:

Warmwasser	Zähler in Speisekammer, 29.07.2022	Stand: 88,128 m ³
Kaltwasser	Zähler in Speisekammer, 29.07.2022	Stand: 154,053 m ³
Heizung	Zähler in Speisekammer, 29.07.2022	Stand: 21,307 MWh
Strom	Zähler Nr. 2 im Keller, 29.07.2022	Stand: 5397 KWh

Bemerkungen/Sonstiges:

- Einbauküche ist Mieterelgentum, siehe Kaufvertrag vom 11.07.2022

Ferner wurden dem Mieter am Übergabetag übergeben:

- Wohnungsschlüssel: **2x**
- Hausschlüssel: **2x**
- Briefkastenschlüssel: **2x**
- Kellerschlüssel: **2x**
- Terrasse Vorraum: **2x**

Unterschriften:



20.01.2022

Ort, Datum



Unterschrift aller Vermieter



Unterschrift aller Mieter

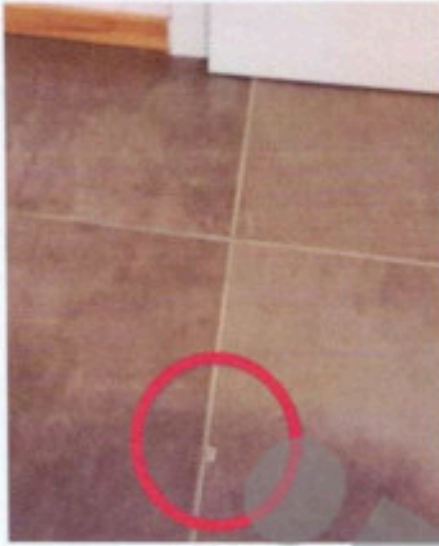
Anlage 1, Fotos der Wohnung

zum

Protokoll zur Übergabe der Wohnung, bei Einzug des Mieters

Küche / Wohnzimmer:





Bad / WC:



Abstellraum / Speise:



Wohnungsflur:



Schlafzimmer, links 21,66 m²:



Arbeitszimmer / Gast, Mitte 10 m²:



Kinderzimmer, rechts 20,27 m²:



Be

Kellerraum:



Vorraum Terrasse:



Unterschriften:



20.06.2022

Ort, Datum



Unterschrift aller Vermieter



Unterschrift aller Mieter